



ИНН 7 7 0 5 0 0 5 7 2 3 - -

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

А О " К У Р О Р Т П Р О Е К Т "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 2 0 .

Код по ОКПО 0 2 5 7 5 9 9 2

Форма собственности (по ОКФС) 4 9

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 2 6 7

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

1 1 5 1 1 4 , М О С К В А Г , У Л К О Ж Е В Н И Ч Е С К А Я , 1 3 ,

1

На 0 0 3 страницах с приложением документов или их копий на листам

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

Д Е Е В

Д М И Т Р И Й

Н И К О Л А Е В И Ч

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 1 6 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2024 в 23:22

Имя файла: «NO_BOUPR_7705_7705_7705005723770501001_20240316_96c0a622-0a2f-49b7-94ce-09156553ae3d»

Деев Дмитрий Николаевич
Сертификат: 364fcf5971745373af270fbee3acaa08333c825e
Действует с 20.11.2023 до 20.02.2025

ИНН
КПП

7 7 0 5 0 0 5 7 2 3 - -

7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
АКТИВ					
-	Материальные внеоборотные активы ²	1150	11998	12018	12036
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1170	15752	15752	15752
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700	243	19
-	Финансовые и другие оборотные активы ⁴	1230	108404	113332	120034
-	БАЛАНС	1600	136854	141344	147842
ПАССИВ					
-	Капитал и резервы ⁵	1300	136161	140673	147035
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	693	671	807
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	136854	141344	147842

Отправлено 16.03.2024 в 23:22

Имя файла: «NO_BOUPR_7705_7705_7705005723770501001_20240316_96c0a622-0a2f-49b7-94ce-09156553ae3d»



ИНН 7 7 0 5 0 0 5 7 2 3 - -

КПП 7 7 0 5 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ⁶	2110	1083	2423
-	Расходы по обычной деятельности ⁷	2120	(6559)	(7900)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	2776	950
-	Прочие расходы	2350	(1718)	(1742)
-	Налоги на прибыль (доходы) ⁸	2410	(95)	(93)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4513)	(6362)

Отправлено 16.03.2024 в 23:22

Имя файла: «NO_BOUPR_7705_7705_7705005723770501001_20240316_96c0a622-0a2f-49b7-94ce-09156553ae3d»

УТВЕРЖДЕН
Советом директоров
АО «КУРОРТПРОЕКТ»
« 20 » марта 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
по результатам работы за 2023 год

Акционерного общества
«КУРОРТПРОЕКТ»

Генеральный директор


_____ Д.Н.Деев

Главный бухгалтер


_____ Е.Б. Качалова

г. Москва, 2024 год

Общие сведения
I. Положение акционерного Общества в отрасли
II. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям
III. Перспективы развития акционерного общества
IV. Состояние чистых активов Общества
V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчётном году
VI. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества
VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества
VIII. Состав Совета директоров общества, доля участия членов Совета директоров уставном капитале АО и доля принадлежащих им обыкновенных акций АО «КУРОРТПРОЕКТ».
IX. Состав исполнительных органов общества
X. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов
XI. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году
XII. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Общие сведения

Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: Акционерное общество "КУРОРТПРОЕКТ»

Сокращенное наименование: АО "КУРОРТПРОЕКТ".

Изменения № 2 в Устав АО "КУРОРТПРОЕКТ" в части «Местонахождение Общества: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1» зарегистрированы в Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве 04.08.2014г. за ГРН 7147747156726.

Уставный капитал составляет 9580 (Девять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей и состоит из 9580 обыкновенных акций.

Акционерами, владеющими более 5% акций, являются:

Контузов А.В. – доля участия в Уставном капитале - 92,1% (8826 акций).

Полное наименование Реестродержателя Общества: Акционерное общество «Новый регистратор».

Адрес реестродержателя Общества: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, стр. 1. Тел.: +7(495) 980-11-00.

Сайт реестродержателя Общества: www.newreg.ru

Сведения о государственной регистрации эмитента

Государственный регистрационный номер: **1027739247040**.

Место нахождения: Российская Федерация, 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1.

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации за № 031.423, выдано 21.06.1994г. Государственным учреждением Московская регистрационная палата.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., за № 1027739247040 от 24 сентября 2002 г., выданное МИФНС № 46 по г. Москва.

Отраслевая принадлежность эмитента

ОКПО - 02575992, ОКФС - 49, ОКОПФ – 67, ОКВЭД – 68.20;

ОКОГУ-4210014; ОКАТО-45286560000, ОКТМО - 45376000000.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7705005723

Контактная информация

Место нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1.

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1.

Тел.: +7(499) 235-50-90 Факс: +7(495) 959-69-82

I. Положение акционерного Общества в отрасли

Проектная деятельность АО «КУРОРТПРОЕКТ» решением Совета директоров была прекращена в 2018г.

Что касается положения организации в проектно-строительной отрасли - это может быть охарактеризовано только ответственным отношением к ранее запроектированным и введенным в строй объектам. Такая деятельность подразумевает контакты с организациями, эксплуатирующими эти объекты, и в первую очередь, связана с решением вопросов по ранее разработанной проектной документации.

В текущей деятельности необходимой составляющей являются также технические работы, связанные с обслуживанием здания, расположенного по адресу Кожевническая ул., д.13, стр.1, на сегодняшний день являющегося юридическим адресом АО «КУРОРТПРОЕКТ». Одной из таких работ является работа с МосгорБТИ по устранению ошибки, допущенной в формировании технического плана здания. Здание является Памятником культуры, и в настоящее время проводится работа по уточнению реально существующих границ как самого объекта, так и занимаемого участка. В первую очередь, это требуется для подтверждения и фиксации данных, необходимых для архивного хранения. В свою очередь, обязанность АО «КУРОРТПРОЕКТ», как владельца Памятника, предусматривает проведение регулярного ухода за объектом (в т.ч. организацию реставрационных работ) - для чего такие данные также необходимы. Требуемое на настоящий момент расширение границ участка обеспечит не только техническое обслуживание реставрационных работ, но также и дальнейшую эксплуатацию объекта – в т.ч., организацию автостоянки для служебного транспорта. Контроль за проведением уточняющих геодезических работ проводится со стороны организации – владельца объекта. Завершение этих работ оказывает прямое воздействие на разработку стадии РД в согласованном проекте реставрации, и дальнейшую реализацию проекта.

Кроме работ, связанных с системой проектирования, в обслуживании памятника требуется также текущий контроль за системой теплоснабжения (в данном случае – это котельная). В соответствии с обязательствами владельца памятника, необходимы также уход и сезонное обслуживание прилегающей территории. Поскольку законным владельцем памятника на правах собственности является АО «КУРОРТПРОЕКТ», такие обязанности также возложены на нашу организацию.

II. Отчет Совета директоров Общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям

В отчетный период АО «КУРОРТПРОЕКТ» осуществляло деятельность в соответствии с уставными целями и задачами Общества.

Приоритетным направлением деятельности АО является:

1. Аренда и управление собственным недвижимым имуществом.

Выручка от реализации услуг в 2023 году составила 1 083 тыс. руб., в том числе:

№.	Наименование услуг	2023 год	2022 год	Расхождение
1.	Сдача имущества в аренду	1083	2423	-1340

Расходы по обычным видам деятельности составили 7 900 тыс. руб.

Убыток от продаж составил 6 559 тыс. руб.

Внереализационные доходы составили 2 776 тыс. руб., в т.ч.:

Внереализационные расходы составили 1 718 тыс. руб.,

Чистая прибыль (убыток) за 2023 год составила (-4 513) тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2023 составила 113 332 тыс. руб.

По результатам хозяйственной деятельности в 2023 году имеется бухгалтерский убыток (до налогообложения) в размере 4 418 тыс. руб., в 2022 году убыток (до налогообложения) составил 6 269 тыс. руб.

Основные фонды АО «КУРОРТПРОЕКТ» по состоянию на 31.12.2023 года :

- по восстановительной стоимости 2 081 тыс. руб.;
- износ основных фондов 1 926 тыс. руб.;
- остаточная стоимость 154 тыс. руб.

Генеральный директор АО «КУРОРТПРОЕКТ» принимал решения, руководствуясь исключительно соображениями соблюдения интересов Общества и его акционеров, требований законодательства РФ и повышения эффективности деятельности Общества в целом.

III. Перспективы развития акционерного общества

Как указано выше, проектная деятельность организации решением Совета директоров была прекращена в 2018г., соответственно, были прекращено действие лицензии СРО. На данный момент кадровый состав сокращен до 5-х человек. Большая часть Договоров аренды прекратила действие в марте 2023г.

IV. Расчёт стоимости чистых активов Общества

Чистые активы составили 136 161 тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	11998	12018	12036
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	15752	15752	15752
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	108404	113332	120034
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700	243	19
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	136854	141344	147842
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	693	671	807
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	693	671	807
Стоимость чистых активов	-	136161	140673	147035

Вступительные остатки на начало отчетного периода не менялись.

Условные факторы хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствовали.

Совместная деятельность с другими организациями отсутствовала.

Государственная помощь и финансирование не оказывались.

V. Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных в отчётном году

Наименование энергетического ресурса	Ед. изм.	Объемы за 2023 г.	Объемы за 2022 г.	Стоимость 2023 г. в тыс. руб.	Стоимость 2022 г. в тыс. руб.	Отклонение 2022-2023 в сумме т.руб.
Электрическая энергия	кВт/ч	33729	36140	268,80	270,19	-1,39
Газ природный	тыс. м3	24,76	31,94	186,32	212,43	-26,11

VI. Отчёт о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

На годовом общем собрании акционеров от 20 июня 2023 г. ввиду получения убытка по итогам 2022 финансового года было принято решение дивиденды владельцам обыкновенных акций не выплачивать.

VII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

К негативным факторам, наиболее сильно влияющим на деятельность Общества, можно отнести следующие:

- Повышение цен на сырье, материалы и услуги, используемые Обществом;
- Риск отрицательного влияния инфляции;
- Риск изменения законодательства.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств общеэкономического и геополитического характера.

VIII. Состав Совета директоров общества, доля участия членов Совета директоров уставном капитале АО и доля принадлежащих им обыкновенных акций АО «КУРОРТПРОЕКТ» .

Состав Совета директоров АО «КУРОРТПРОЕКТ» был избран на годовом собрании акционеров 20 июня 2023 года в следующем составе:

ФИО	Дата рождения	Сведения об основном месте работы	Доля участия в УК и доля принадлежащих обыкновенных акций АО «КУРОРТПРОЕКТ»	Образование
Контузов Александр Владимирович	26.06.1966	Генеральный директор ООО «Меджиком»	92,1%	высшее
Деев Дмитрий Николаевич	20.12.1953	Генеральный директор АО «КУРОРТПРОЕКТ»	—	высшее
Качалова Елена Борисовна	12.02.1969	Главный бухгалтер АО «КУРОРТПРОЕКТ»	—	высшее

IX .Состав исполнительных органов общества

В соответствии с Уставом, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Генеральный директор.

Генеральным директором Общества с 31 августа 2011 года является Деев Дмитрий Николаевич, с которым заключен трудовой договор на срок до 04.02.2026 г.

Деев Дмитрий Николаевич родился в 1953 году в г. Москва.

Образование высшее: МАРХИ.

Доли в уставном капитале эмитента не имеет.

X. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов

Генеральному директору АО «КУРОРТПРОЕКТ» Дееву Д.Н. никаких выплат, кроме, предусмотренных трудовым договором, не производилось.

XI. Сведения о крупных сделках, совершенных обществом в отчетном году

В 2023 году на ВОСА от 30.08.23г. была одобрена крупная сделка, а именно заключение Дополнительного соглашения № 4 (далее – «Дополнительное соглашение/настоящее Дополнительное соглашение») к Договору залога векселей №1041-20/ЗВ1-40 от «18» января 2021 года (далее – «Договор/настоящий Договор») между ПАО Банк «ФК Открытие», ОГРН 1027739019208 (далее- «Банк») и Обществом, заключенному в обеспечение исполнения обязательств ООО «Меджиком», ОГРН 1037739026709, по Договору невозобновляемой кредитной линии № 1041-20/НКЛ-40 от 24.11.2020 и Договору о предоставлении банковской гарантии №52-23/ДБГ-40 от «14» июня 2023 года, заключенным между Банком и ООО «Меджиком», ОГРН 1037739026709/

XII. Сведения о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

Кодекс корпоративного управления в Обществе не утверждался.

В процессе осуществления своей деятельности Общество стремится максимально соблюдать принципы, провозглашенные Кодексом корпоративного управления, рекомендованным к применению Банком России. Общество ведет дела, учитывая права и законные интересы его акционеров.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров, центральное место в системе управления занимает Совет директоров, текущей деятельностью Общества руководит Генеральный директор. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества. В свою очередь Совет директоров подотчетен Общему собранию акционеров АО «КУРОРТПРОЕКТ».

Компетенции всех органов управления четко определены и закреплены в положениях Устава Общества.

К исключительной компетенции Общего собрания акционеров относятся избрание Ревизионной комиссии и Совета директоров.

Ключевое место в системе управления АО «КУРОРТПРОЕКТ» занимает

Совет директоров, который определяет приоритетные направления развития Компании, формирует стратегические задачи как на ближайший период, так и в долгосрочной перспективе, контролирует деятельность исполнительных органов Общества. К исключительной компетенции Совета директоров также относится избрание Генерального директора.

Для обеспечения акционеров Общества достоверной и полной информацией о финансово-хозяйственной деятельности Общества в Компании постоянно действует Ревизионная комиссия. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия.

Ведение и хранение реестра владельцев ценных бумаг Общества осуществляет АО «Новый регистратор».

Генеральный директор
АО «КУРОРТПРОЕКТ»



Д.Н. Деев

Главный бухгалтер
АО «КУРОРТПРОЕКТ»



Е.Б. Качалова

УТВЕРЖДЕНО
Решением годового общего собрания акционеров
АО «КУРОРТПРОЕКТ»
принятым _____ апреля 2024 г.

(Протокол № ____ от ____ апреля 2024 г.)

Председатель собрания

_____ / _____ /

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета директоров
АО «КУРОРТПРОЕКТ»
принятым 20 марта 2024 г.

(Протокол № 1/24 от 20 марта 2024 г.)

Председатель Совета директоров

_____ /А.В. Контужов/

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ
АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ «КУРОРТПРОЕКТ»
СОБСТВЕННЫХ АКЦИЙ,
НАХОДЯЩИХСЯ НА КАЗНАЧЕЙСКОМ СЧЕТЕ

2024 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке реализации Акционерным обществом «КУРОРТПРОЕКТ» собственных акций, находящихся на казначейском счете (далее – Положение) разработано в целях соблюдения Акционерным обществом «КУРОРТПРОЕКТ» (далее - Общество) требований Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее - Закон об акционерных обществах) и положений Устава Общества.

Положение устанавливает порядок принятия решения, условия и сроки реализации Обществом собственных акций, находящихся на казначейском лицевом счете эмитента (далее также - Казначейские акции).

1.2. Казначейские акции появляются у Общества в обязательном или добровольном порядке.

Случаи образования Казначейских акций:

- приобретение Обществом акций в порядке реализации его преимущественного права (п. 3 ст. 7 Закона об акционерных обществах);

- переход акций к Обществу по причине их несвоевременной оплаты учредителями (п. 1 ст. 34 Закона об акционерных обществах);

- переход акций к Обществу в порядке универсального правопреемства при реорганизации в форме присоединения юридического лица, являющегося его акционером (п. 4 ст. 37 Закона об акционерных обществах);

- приобретение Обществом собственных акций в целях уменьшения уставного капитала Общества (п. 1 ст. 72 Закона об акционерных обществах);

- приобретение Обществом собственных акций в целях их дальнейшей реализации (п. 2 ст. 72 Закона об акционерных обществах);

- выкуп Обществом по требованию акционеров принадлежащих им акций (ст. 75 Закона об акционерных обществах);

- переход акций в собственность Общества в случае ликвидации юридического лица, участником которого было Общество и которое в свою очередь владело акциями Общества (ситуация взаимного участия);

- на основании решения суда, вступившего в законную силу.

1.3. Казначейские акции не обладают правом голоса, не участвуют в подсчете голосов, распределении дивидендов и разделе имущества в случае ликвидации Общества.

Общество не вправе передавать Казначейские акции в залог, отчуждать их безвозмездно или ниже их номинальной стоимости.

1.4. Казначейские акции:

- могут быть погашены при уменьшении уставного капитала Общества по решению, принятому общим собранием акционеров Общества;

- могут быть реализованы не позднее 1 (Одного) года с момента их приобретения Обществом по решению, принятому советом директоров Общества.

2. Порядок принятия решения о реализации Казначейских акций

2.1. Решение о реализации собственных акций, находящихся на казначейском счете, принимается советом директоров Общества большинством голосов членов совета директоров, присутствующих на заседании.

2.2. Совет директоров Общества принимает решение о реализации Казначейских акций, которое должно содержать указание на категорию (тип), количество предлагаемых на

продажу акций, цену их реализации. Решение может содержать и другие условия реализации акций, не ставящие акционеров, потенциальных приобретателей Казначейских акций, в заведомо неравное положение.

2.3. Совет директоров Общества принимает решение о реализации Казначейских акций исходя из экономической целесообразности.

Решением о реализации Казначейских акций должен быть определен круг лиц - приобретателей Казначейских акций.

Решением о реализации Казначейских акций, принятым советом директоров Общества, акционерам Общества может быть предоставлено преимущественное право приобретения Казначейских акций пропорционально количеству акций той же категории (типа), принадлежащих каждому из них на дату принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций.

Преимущественное право приобретения Казначейских акций пропорционально количеству акций той же категории (типа), принадлежащих каждому из них на дату принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций, обязательно в случае, когда в круг лиц - приобретателей Казначейских акций, включены лица, не являющиеся акционерами Общества (третьи лица).

3. Цена реализации Казначейских акций

3.1. Цена реализации (денежная оценка) Казначейских акций Общества определяется советом директоров Общества.

Решение об определении цены реализации (денежной оценке) Казначейских акций принимается большинством голосов членов совета директоров, принимающих участие в заседании совета директоров Общества, с учетом требований ст.77 Закона об акционерных обществах.

3.2. При определении цены реализации Казначейских акций совет директоров Общества принимает решение исходя из:

- цены приобретения Казначейских акций с учетом расходов Общества на их приобретение;
- либо
- рыночной стоимости Казначейских акций Общества, определенной независимым оценщиком. При этом оценщиком оценивается рыночная стоимость одной соответствующей акции в составе 100%-ного пакета акций соответствующей категории (типа).

3.3. Цена реализации (денежная оценка) Казначейских акций Общества не может быть ниже номинальной стоимости акций.

4. Преимущественное право акционеров Общества на приобретение Казначейских акций

4.1. Если решением о реализации Казначейских акций, принятым советом директоров Общества, акционерам Общества предоставлено преимущественное право приобретения Казначейских акций пропорционально количеству акций той же категории (типа), принадлежащих каждому из них, акционеры Общества должны быть уведомлены об этом.

Преимущественное право имеют лица, являющиеся акционерами Общества на дату принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций.

4.2. Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций Общество уведомляет акционеров о содержании

такого решения в порядке, предусмотренном уставом Общества для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

Уведомление акционеров Общества о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций осуществляется через регистратора Общества по адресам акционеров, содержащимся в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров Общества лицом является номинальный держатель акций, уведомление акционеров Общества о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций направляется номинальному держателю акций Общества в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах для предоставления информации и материалов лицам, осуществляющим права по ценным бумагам, а именно путем их передачи регистратору Общества для направления номинальному держателю, которому открыт лицевой счет, либо путем их передачи лицу, осуществляющему централизованный учет прав на ценные бумаги, для направления своим депонентам в электронной форме (в форме электронных документов).

Совет директоров Общества может предусмотреть дополнительные способы уведомления акционеров Общества о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций:

- 1) направление электронного сообщения по адресу электронной почты соответствующего лица, указанному в реестре акционеров Общества;
- 2) направление текстового сообщения, содержащего соответствующее уведомление, на номер контактного телефона или по адресу электронной почты, которые указаны в реестре акционеров Общества;
- 3) опубликование в печатном издании и/или размещение на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Акционер вправе воспользоваться своим преимущественным правом приобретения Казначейских акций в течение 15 (Пятнадцати) дней, если иной срок не будет установлен решением совета директоров Общества, со дня направления Обществом уведомления о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций на условиях, определенных таким решением.

Для реализации акционером преимущественного права приобретения Казначейских акций акционер подает в Общество письменное заявление об использовании преимущественного права или об отказе от его использования.

Заявление об использовании преимущественного права приобретения Казначейских акций (далее также Заявление) акционера Общества должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать подавшее его лицо и количество приобретаемых им акций.

В Заявлении акционера, желающего полностью или частично осуществить свое преимущественное право приобретения Казначейских акций, рекомендуется указать следующие сведения:

- заголовок «Заявление об использовании преимущественного права приобретения Казначейских акций АО «КУРОРТПРОЕКТ»;
- фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование/ наименование) лица, имеющего преимущественное право приобретения Казначейских акций;
- адрес места жительства (место нахождения) лица, имеющего преимущественное право приобретения Казначейских акций;
- данные документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- ОГРН (если применимо), ИНН (если применимо) (для юридического лица);
- количество акций Общества, приобретаемых при реализации преимущественного права;
- банковские реквизиты лица, подавшего Заявление, по которым может осуществляться возврат денежных средств;

- контактные данные лица, подавшего Заявление (адрес электронной почты, номер телефона).

Заявление должно быть подписано лицом, имеющим преимущественное право, или его уполномоченным представителем, действующим на основании доверенности. В случае если Заявление подписывается представителем лица, имеющего преимущественное право, к Заявлению должен быть также приложен оригинал или нотариально заверенная копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.

Указанное Заявление подается в течение 15 (Пятнадцати) дней, если иной срок не будет установлен решением совета директоров Общества, со дня направления Обществом уведомления о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций, путем направления или вручения под роспись должностному лицу Общества, уполномоченному получать почтовую корреспонденцию, адресованную Обществу, документа в письменной форме, подписанного подающим Заявление лицом или его уполномоченным представителем по адресу Общества: г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1, ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Почтовый адрес для направления Заявлений: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1, АО «КУРОРТПРОЕКТ».

Заявление акционера считается поданным в Общество в день его получения Обществом.

Заявления лиц, имеющих преимущественное право, желающих полностью или частично осуществить свое преимущественное право приобретения Казначейских акций Общества рассматриваются Генеральным директором Общества в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты окончания срока поступления Заявлений в Общество.

Общество уведомляет лиц, имеющих преимущественное право, желающих полностью или частично осуществить свое преимущественное право приобретения Казначейских акций Общества о результатах рассмотрения Заявлений (об удовлетворении (отказе в удовлетворении) Заявлений) не позднее первого рабочего дня, следующего за днем рассмотрения Генеральным директором Общества указанных Заявлений. Такое уведомление осуществляется Обществом путем вручения каждому лицу, имеющему преимущественное право, желающему полностью или частично осуществить свое преимущественное право приобретения Казначейских акций Общества лично под роспись, либо уполномоченному представителю, или по адресу электронной почты, или по номеру факса текста уведомления об итогах рассмотрения Заявлений лиц, имеющих преимущественное право приобретения Казначейских акций Общества.

Если при осуществлении преимущественного права на приобретение Казначейских акций Общества приобретение акционером, целого числа акций невозможно, расчетное количество приобретаемых акций округляется до целого числа по следующим правилам:

- при значении знаков, следующих после запятой от 50 до 99, к целому числу прибавляется 1 (единица), а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- при значении знаков, следующих после запятой от 01 до 49, в расчет принимается только целое число, а числа, следующие после запятой, не учитываются;
- в случае, если расчетное количество акций выражается дробным числом, которое меньше 1 (единицы), то округление такого количества акций производится до 1 (одной) целой акции.

Образование части акций (дробных акций) при осуществлении акционерами преимущественного права приобретения Казначейских акций Общества не возможно.

Максимальное количество Казначейских акций, которое вправе приобрести акционер Общества, имеющий преимущественное право их приобретения, пропорционально количеству имеющихся у него акций той же категории (типа) по данным реестра владельцев ценных бумаг Общества на дату принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций, и определяется по следующей формуле:

$$K = K_{\text{пр}} \times (K_{\text{об}}/K_{\text{р}}), \text{ где}$$

К – максимальное количество Казначейских акций, которое может приобрести лицо, реализующее преимущественное право их приобретения,

$K_{пр}$ – количество акций Общества, которым владеет лицо, реализующее преимущественное право приобретения Казначейских акций той же категории (типа) по состоянию на дату принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций ,

K_p – общее количество размещенных Обществом акций той же категории (типа), что и Казначейские акции, предлагаемые Обществом для реализации

$K_{об}$ - общее количество Казначейских акций, предложенных Обществом к реализации.

Причины, по которым реализация преимущественного права невозможна (причины по которым Заявление не подлежит удовлетворению):

- Заявление не позволяет идентифицировать подавшее его лицо и количество приобретаемых им ценных бумаг;

- Заявление поступило в Общество после истечения срока действия преимущественного права приобретения Казначейских акций, установленного настоящим Положением или решением совета директоров Общества;

- Заявление предоставлено лицом, не имеющим соответствующих, надлежаще оформленных полномочий на его представление;

- Заявление предоставлено лицом, не имеющим преимущественного права приобретения Казначейских акций Общества.

4.3. После получения акционерами от Общества уведомления о результатах рассмотрения Заявлений (об удовлетворении Заявлений) акционеры обращаются в Общество для подписания договора купли-продажи Казначейских акций.

Порядок заключения договоров купли-продажи Казначейских акций определен разделом 5 настоящего Положения.

5. Порядок заключения договоров купли-продажи Казначейских акций.

5.1. Реализация Казначейских акций осуществляется путем заключения между Обществом и приобретателем договора купли-продажи Казначейских акций (далее также Договор). Договор заключаются в простой письменной форме путем составления единого документа, подписываемого обеими сторонами в двух экземплярах.

5.2. В течение 3 (Трех) рабочих дней после даты принятия решения советом директоров Общества о реализации Казначейских акций приобретатели Казначейских акций уведомляются Обществом о принятом решении путем направления соответствующего уведомления в письменной форме заказным письмом, или курьерской службой, либо путем вручения лично под роспись каждому приобретателю в один день.

После получения от Общества приобретателем уведомления о принятом советом директоров решении о реализации собственных акций, находящихся на казначейском счете, (или уведомления об итогах рассмотрения Заявлений) приобретатель обращается в Общество для подписания Договора.

5.3. Договор от имени Общества заключает единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества в рамках исполнения решения совета директоров Общества о реализации Казначейских акций или иное уполномоченное лицо, определенное Советом директоров Общества.

Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

Договор должен содержать:

- полное фирменное наименование и место нахождения Общества, фамилию, имя, отчество (фирменное наименование), место жительства (место нахождения) приобретателя Казначейских акций;

- вид, категорию и номинальную стоимость Казначейских акций;
- количество и цену приобретения Казначейских акций;
- сроки, способ и порядок оплаты приобретаемых Казначейских акций;
- сроки и порядок передачи Казначейских акций приобретателю;
- иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или соглашением сторон.

В случае подписания Договора представителем приобретателя, действующим на основании доверенности, такая доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К Договору должен быть приложен оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности представителя приобретателя.

5.4. Неисполнение приобретателем обязательств в части оплаты акций в соответствии с условиями Договора, является основанием для расторжения этого Договора. Фактом оплаты акций является поступление денежных средств за приобретаемые акции в полном объеме на расчетный счет Общества.

5.5. Датой перехода прав на Казначейские акции от Общества к приобретателю является дата внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

Приобретатель акций самостоятельно несет ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указанных в Договоре, и их соответствие сведениям, содержащимся в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

5.6. Изменение и/или расторжение Договоров, заключенных при реализации Казначейских акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая).

6. Заключительные положения

6.1. Положение и все изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты утверждения советом директоров Общества.

6.2. В случае если отдельные нормы Положения вступят в противоречие с законодательством Российской Федерации и/или уставом Общества, указанные нормы утрачивают силу, и применяются соответствующие нормы законодательства Российской Федерации и/или устава Общества.

«УТВЕРЖДЕНО»
решением совета директоров
Акционерного общества
«КУРОРТПРОЕКТ» 09 июля 2024 года,
протокол от 09.07.2024 № 3/24

Отчет

**об итогах реализации права приобретения обыкновенных акций Акционерного общества
«КУРОРТПРОЕКТ», находящихся на казначейском лицевом счете (далее - Казначейские акции)**

г. Москва

«09» июля 2024 года

Полное фирменное наименование: **Акционерное общество «КУРОРТПРОЕКТ» (далее также АО «КУРОРТПРОЕКТ» или Общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **АО «КУРОРТПРОЕКТ»**

Место нахождения Общества: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1.

Советом директоров АО «КУРОРТПРОЕКТ» 20 мая 2024 года (протокол № 2/24 от 20.05.2024) принято решение о реализации Казначейских акций на следующих условиях:

- Эмитент - Акционерное общество «КУРОРТПРОЕКТ» (далее - Общество);
- категория (тип), предлагаемых к реализации акций: обыкновенные акции;
- государственный регистрационный номер выпуска - 1-01-34432-Н;
- количество, предлагаемых к реализации акций: 234 (двести тридцать четыре) штуки;
- цена реализации акций: 1 (один) рубль за 1 (одну) обыкновенную акцию;
- общая стоимость, предлагаемых к реализации обыкновенных акций: 234 (двести тридцать четыре) рубля;
- круг лиц - приобретателей Казначейских акций: акционеры Общества - владельцы обыкновенных акций по данным реестра акционеров по состоянию 20 мая 2024 года (далее – акционер/акционеры);

Решением о реализации Казначейских акций каждому акционеру Общества предоставляется право приобретения Казначейских акций пропорционально количеству обыкновенных акций, принадлежащих каждому из них на дату принятия советом директоров Общества решения о реализации Казначейских акций, т.е. на 20.05.2024.

Срок действия права приобретения Казначейских акций:

45 (сорок пять) календарных дней со дня направления Обществом лицам, включенным в список лиц, имеющих право приобретения Казначейских акций, уведомления о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций на условиях, определенных таким решением (с 24 мая 2024г. по 08 июля 2024г. включительно).

Дата, на которую составлен список лиц, имеющих право приобретения Казначейских акций: **20 мая 2024 года.**

Уведомление о принятом советом директоров Общества решении о реализации Казначейских акций и о возможности осуществления акционерами Общества права приобретения Казначейских акций размещено на сайте Общества и направлено лицам, включенным в список лиц, имеющих право приобретения Казначейских акций и зарегистрированных в реестре акционеров Общества заказными письмами **24 мая 2024 года.**

В период действия права приобретения Казначейских акций, в Общество поступило Заявление об использовании права приобретения Казначейских акций от акционера Общества. В соответствии с условиями осуществления права на приобретение Казначейских акций, Заявление подлежит удовлетворению. Исходя из имеющегося количества акций у акционера, подавшего Заявление, акционер имеет право приобретения 215 (двухсот пятнадцать) акций.

В соответствии с условиями осуществления права на приобретение Казначейских акций, Совет директоров принимает решение о продолжении процесса реализации казначейских акций в количестве 19 (девятнадцать) штук.

Совет директоров поручает Генеральному директору Общества:

- информировать акционеров о наличии у них права приобретения нереализованных акций Казначейских акций путем направления «Уведомления № 2» о наличии права приобретения оставшихся нереализованных казначейских акций Акционерного общества «КУРОРТПРОЕКТ».

осуществить информирование 10 июля 2024г. в порядке, предусмотренном уставом Общества для сообщения о проведении общего собрания (п.8.14 Устава Общества): путем публикации на сайте <http://www.kurortproject.ru>

- Одновременно с Уведомлением № 2 опубликовать Отчет об итогах реализации казначейских акций.

В срок до 15 июля 2024г. акционеры, желающие приобрести нереализованные акции имеют право направить ЗАЯВЛЕНИЕ-2, подписать ДОГОВОР-2, и оплатить ценные бумаги. ЗАЯВЛЕНИЕ-2 должно соответствовать образцу, опубликованному одновременно с Уведомлением № 2.

ЗАЯВЛЕНИЕ-2 должно быть подписано лицом, использующим право приобретения оставшихся нереализованных казначейских акций, или его уполномоченным представителем, действующим на основании доверенности. В случае, если ЗАЯВЛЕНИЕ-2 подписывается уполномоченным представителем, к ЗАЯВЛЕНИЮ-2 должен быть приложен оригинал или нотариально заверенная копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.

ЗАЯВЛЕНИЕ-2 акционера считается поданным в Общество в день его получения Обществом.

В ЗАЯВЛЕНИИ-2 акционер не вправе указывать дробное количество акций.

Причины, по которым реализация права невозможна (причины по которым ЗАЯВЛЕНИЕ-2 не подлежит удовлетворению):

- ЗАЯВЛЕНИЕ не позволяет идентифицировать подавшее его лицо и количество приобретаемых акций;
- ЗАЯВЛЕНИЕ не содержит номера лицевого счета;
- ЗАЯВЛЕНИЕ поступило в Общество после 5 (пяти) дней с даты публикации УВЕДОМЛЕНИЯ № 2;
- ЗАЯВЛЕНИЕ представлено лицом, не имеющим соответствующих, надлежаще оформленных полномочий на его представление;
- ЗАЯВЛЕНИЕ представлено лицом, не имеющим права приобретения Казначейских акций Общества.

Удовлетворению подлежат ЗАЯВЛЕНИЯ-2 в порядке очередности поступления и регистрации в журнале входящих документов Общества.

Поручить Генеральному директору информировать акционеров о результатах рассмотрения ЗАЯВЛЕНИЯ-2 (об удовлетворении (отказе в удовлетворении) ЗАЯВЛЕНИЯ-2). Информирование осуществляется в срок не позднее первого рабочего дня после поступления ЗАЯВЛЕНИЯ-2 в Общество. Генеральный директор информирует акционера способом, указанным в ЗАЯВЛЕНИИ-2 акционера.

Реализация оставшихся нереализованных Казначейских акций осуществляется путем заключения между Обществом и приобретателем ДОГОВОРА № 2 купли-продажи Казначейских акций (далее – ДОГОВОР № 2) в простой письменной форме путем составления единого документа в двух экземплярах, подписываемого обеими сторонами. Срок заключения ДОГОВОРА № 2 – не позднее 15 июля 2024г.

ДОГОВОР № 2 от имени Общества заключает Генеральный директор. ДОГОВОР № 2 считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

В случае подписания ДОГОВОРА № 2 представителем приобретателя, действующим на основании доверенности, такая доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К ДОГОВОРУ № 2 должен быть приложен оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности представителя приобретателя.

Неисполнение приобретателем обязательств в части оплаты акций в соответствии с условиями ДОГОВОРА № 2, является основанием для расторжения ДОГОВОРА № 2. Фактом оплаты акций является поступление денежных средств за приобретаемые акции в полном объеме на расчетный счет Общества. Срок поступления денежных средств – не позднее 15 июля 2024г.

Датой перехода прав на оставшиеся нереализованные Казначейские акции от Общества к приобретателю является дата внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

Приобретатель акций самостоятельно несет ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указанных в ДОГОВОРЕ №2, и их соответствие сведениям, содержащимся в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

Изменение и/или расторжение ДОГОВОРА № 2, заключенного при реализации Казначейских акций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном Главой 29 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая).

Акции, неоплаченные после 15 июля 2024 г., остаются нереализованными.

**Дата утверждения итогов осуществления права приобретения
Казначейских акций:** 09 июля 2024 года.

**Председатель совета директоров
Акционерного общества «КУРОРТПРОЕКТ»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Kontuzov'.

А.В. Контузов

Уведомление № 2 о наличии права приобретения казначейских акций Акционерного общества «КУРОРТПРОЕКТ»

Уважаемый акционер!

В соответствии с Положением о порядке реализации Акционерным обществом «КУРОРТПРОЕКТ» собственных акций, находящихся на казначейском счете (утверждено решением внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «КУРОРТПРОЕКТ» 25.04.2024 года, протокол б/н от 25.04.2024 года), Совет директоров Акционерного общества «КУРОРТПРОЕКТ» уведомляет о принятом решении о реализации собственных акций, оставшиеся нереализованными и находящимися на казначейском лицевом счете (далее - Казначейские акции) на следующих условиях:

- Эмитент - Акционерное общество «КУРОРТПРОЕКТ» (далее - Общество);
- категория (тип), предлагаемых к реализации акций: обыкновенные акции;
- государственный регистрационный номер выпуска - 1-01-34432-Н;
- количество, предлагаемых к реализации акций: 19 (девятнадцать) штук;
- номинальная стоимость каждой акции - 1 (один) рубль;
- цена реализации акций: 1(один) рубль за 1 (одну) обыкновенную акцию;
- общая стоимость, предлагаемых к реализации обыкновенных акций: 19 (девятнадцать) рублей;
- круг лиц - приобретателей Казначейских акций: акционеры Общества - владельцы обыкновенных акций по данным реестра акционеров по состоянию на 20 мая 2024 года (далее – акционер/акционеры);
- оставшиеся нереализованными акции реализуются акционерам, направившим соответствующие заявления в порядке их поступления в Общество.

Для реализации права приобретения Казначейских акций, акционер направляет в Общество письменное «Заявление об использовании права» ((образец прилагается) (далее – ЗАЯВЛЕНИЕ № 2)) с последующим подписанием и оплатой Договора купли-продажи Казначейских акций (далее – ДОГОВОР № 2).

Акционер вправе воспользоваться своим правом приобретения Казначейских акций в период с 11 июля 2024 г. по 15 июля 2024 г. включительно.

Образование части акций (дробных акций) при осуществлении акционерами права приобретения Казначейских акций Общества невозможно.

Максимальное количество Казначейских акций, которое вправе приобрести акционер Общества – 19 (девятнадцать) шт.

ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 должно быть подписано лицом, имеющим право, или его уполномоченным представителем, действующим на основании доверенности. В случае, если ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 подписывается уполномоченным представителем, к ЗАЯВЛЕНИЮ № 2 должен быть приложен оригинал или нотариально заверенная копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.

ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 представляется в Общество в период с 11 июля 2024 г. по 15 июля 2024 г. включительно, почтовым отправлением по адресу: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1., АО «КУРОРТПРОЕКТ».

ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 может быть представлено в Общество лично или уполномоченным представителем по адресу Общества: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1., АО «КУРОРТПРОЕКТ», ежедневно с 10-00 до 15-00, кроме выходных и праздничных дней. В случае, если ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 представляется уполномоченным представителем, к ЗАЯВЛЕНИЮ № 2 должен быть приложен оригинал или нотариально заверенная копия надлежащим образом оформленной доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя.

ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 акционера считается поданным в Общество в день его получения Обществом.

Причины, по которым реализация права невозможна (причины, по которым ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 не подлежит удовлетворению):

- ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 не позволяет идентифицировать направившее его лицо и количество приобретаемых им ценных бумаг;
- ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 не содержит номера лицевого счета;
- ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 поступило в Общество после 15 июля 2024 г.;
- ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 представлено лицом, не имеющим соответствующих, надлежаще оформленных полномочий на его представление;
- ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 представлено лицом, не имеющим права приобретения Казначейских акций Общества.

Генеральный директор информирует акционеров о результатах рассмотрения ЗАЯВЛЕНИЯ №2 (об удовлетворении (отказе в удовлетворении) ЗАЯВЛЕНИЯ № 2). Информирование осуществляется в срок не позднее первого рабочего дня после поступления ЗАЯВЛЕНИЯ № 2 в Общество. Генеральный директор информирует акционера способом, указанным в ЗАЯВЛЕНИИ № 2 акционера.

Каждый акционер, ЗАЯВЛЕНИЕ № 2 которого может быть удовлетворено, приобретает акции в количестве, указанном в ЗАЯВЛЕНИИ № 2, но не более 19 (девятнадцати) шт.

Реализация Казначейских акций осуществляется путем заключения между Обществом и приобретателем «ДОГОВОРА № 2 купли-продажи Казначейских акций» (далее – ДОГОВОР № 2) в простой письменной форме путем составления единого документа в двух экземплярах, подписываемого обеими сторонами. Срок заключения ДОГОВОРА № 2 – не позднее 15 июля 2024г.

ДОГОВОР № 2 от имени Общества заключает Генеральный директор. ДОГОВОР № 2 считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами.

В случае подписания ДОГОВОРА № 2 представителем приобретателя, действующим на основании доверенности, такая доверенность должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. К ДОГОВОРУ № 2 должен быть приложен оригинал или нотариально удостоверенная копия доверенности представителя приобретателя.

Неисполнение приобретателем обязательств в части оплаты акций в соответствии с условиями ДОГОВОРА № 2, является основанием для расторжения этого ДОГОВОРА № 2. Фактом оплаты акций является поступление денежных средств за приобретаемые акции в полном объеме на расчетный счет Общества. Срок поступления денежных средств – не позднее 15 июля 2024г.

Датой перехода прав на Казначейские акции от Общества к приобретателю является дата внесения приходной записи по лицевому счету приобретателя в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

Приобретатель акций самостоятельно несет ответственность за достоверность, полноту и актуальность сведений, указанных в ДОГОВОРЕ № 2, и их соответствие сведениям, содержащимся в реестре владельцев ценных бумаг Общества.

Акции, оставшиеся неоплаченными после 15 июля 2024 г. остаются нереализованными.

Приложение: ЗАЯВЛЕНИЕ № 2

Совет директоров.

ЗАЯВЛЕНИЕ № 2
об использовании права приобретения Казначейских акций
АО «КУРОРТПРОЕКТ»

фамилия, имя, отчество (полное фирменное наименование/ наименование) лица, имеющего право приобретения Казначейских акций КОНТУЗОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

адрес места жительства (место нахождения) лица, имеющего право приобретения Казначейских акций

г. Москва, Ленинский проспект, дом 98/1, кв. 82

номер лицевого счета 4081781073811501267

данные документа, удостоверяющего личность (для физического лица) паспорт

45 11 275221 ОУФМС России по г. Москве по р-ну проспект Вернадского 06.07.2011.

ОГРН (если применимо), ИНН (если применимо) (для юридического

лица) ИНН 502700436008

количество акций Общества, приобретаемых при реализации права

19 (Девятнадцать)

банковские реквизиты лица, подавшего Заявление, по которым может осуществляться возврат денежных

средств д/сч. 4081781073811501267 ПАО СБЕРБАНК г. Москва Домское ССБ 7813/0790

контактные данные лица, подавшего Заявление (адрес электронной почты, номер телефона)

+7 903 796-76-83

предпочтительный способ получения информации от Общества

СМС


подпись

Контузов Александр Владимирович
расшифровка Ф.И.О.-полностью

« ____ » июля 2024 г.

Я, Каймузов Александр Владимирович,
место рождения: г.ор. Балаково Саратовской области,
дата рождения: 26.06.1966 г.,
паспорт 4511 275227
выдан ОУФМС России по г.ор. Москве по р-ну Пресненский Вернадского 05.07.2011 г.,
код подразделения: 770-069
зарегистрирован(а) по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, дом 98/1, кв. 82

в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие Акционерному обществу «КУРОРТПРОЕКТ» (сокращенное наименование – АО «КУРОРТПРОЕКТ», ОГРН 1027739247040, ИНН 7705005723, адрес места нахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.13, стр.1) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- пол;
- дата и место рождения;
- гражданство;
- данные документа (наименование, серия, номер, кем и когда выдан), удостоверяющего личность гражданина (паспорта), иностранного гражданина или лица без гражданства на территории Российской Федерации;
- адрес регистрации по месту жительства, по месту пребывания;
- адрес фактического проживания;
- контактный телефон;
- адрес электронной почты;
- сведения о месте работы и должности;
- биометрические персональные данные, в том числе изображение (фотография, видеозапись), звучание голоса;
- прочие данные, необходимость в которых может возникнуть в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в целях:
 - заключения договоров с АО «КУРОРТПРОЕКТ»;
 - обеспечения выполнения иных целей деятельности АО «КУРОРТПРОЕКТ» в соответствии с уставом АО «КУРОРТПРОЕКТ» и требованиями Федерального законодательства;
 - осуществления фотосъемки, видеонаблюдения при нахождении в рабочих помещениях АО «КУРОРТПРОЕКТ» с целью обеспечения безопасности и фиксации возможных действий противоправного характера;
 - использования систем видео-конференц-связи, видеосвязи, аудиосвязи;
 - идентификации и обработки данных в информационных системах АО «КУРОРТПРОЕКТ», системах электронного документооборота;
 - предоставления информации контролирующим органам в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
 - в иных целях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие предоставляется мной на осуществление действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, включая (без ограничения) сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение (на электронных и бумажных носителях), уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ; в том числе третьим лицам), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение персональных данных, а также осуществление любых иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Я подтверждаю, что ознакомлен(а) с Политикой обработки и защиты персональных данных в АО «КУРОРТПРОЕКТ».

Данное согласие вступает в силу со дня его подписания и действует до достижения целей обработки персональных данных или в течение срока хранения информации.

Данное согласие может быть отозвано мною в любой момент по моему письменному заявлению.

Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую свободно, по собственной воле и в своих интересах.

« _____ » июля 2024 г.


подпись

Каймузов Александр Владимирович
расшифровка Ф.И.О. полностью